

## Протокол № 1

Общего собрания членов ТСЖ «Зеленый Остров» в многоквартирных домах по адресам: Карельский бульвар, 2 корп.1; Карельский бульвар, дом 2 корп.3 Карельский бульвар 4 корп.1 Карельский бульвар, д.4 корп.3; Карельский бульвар, д.6 корп.1; Карельский бульвар, д.6; корп.2 Карельский бульвар, д.8 корп.2. форма заочного голосования.

Дата проведения собрания: с 15 октября 2020г. по 25 октября 2020г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «25» октября 2020г. 20 час. 00 мин.

Место и приема решений членов ТСЖ, заполненные которые не приняли участия в заочном обсуждении: Карельский бульвар дом 4 корп. 3

Дата составления протокола: 26 октября 2020 года.

Инициатором годового общего собрания: правление ТСЖ «Зеленый остров»

За указанное время в голосовании приняли участие 78,23 % числа членов ТСЖ.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания на 2 года.
3. О применении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленный органами государственной власти г. Москвы, для собственников и нанимателей на 2020г.
4. Утверждение отчетов за 2019г
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленый остров» на 2 года
8. Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров» на 2 года.
9. Утверждение расходов средств резервного фонда на косметический ремонт подъездов согласно дефектной ведомости

### Результаты голосования:

#### Принято общее решение:

1. По первому вопросу: избрать председателем собрания ТСЖ «Зеленый остров» – Клементьеву Валентину Ивановну, (Карельский б-р. 4 корп.3 кв. 8), секретарем собрания – Соколову Наталью Валерьевну (Карельский б-р. д. 4 к. 1 кв.20).

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.

По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

Принято общее решение: избрать председателем собрания ТСЖ «Зеленый остров» – Клементьеву Валентину Ивановну, (Карельский б-р. 4 корп.3 кв. 8), секретарем собрания – Соколову Наталью Валерьевну (Карельский б-р. д. 4 к. 1 кв.20).

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Зеленый остров» - Федину Любовь Ивановну (Карельский б-р д. 8 корп. 2 кв. 17) - Крылову Елену Олеговну (Карельский б-р д.2 корп.3 кв. 20).

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.

По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

**Принято общее решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания ТСЖ «Зеленый остров»

- Федину Любовь Ивановну (Карельский б-р д. 8 корп. 2 кв. 17). - Крылову Елену Олеговну (Карельский б-р д.2 корп.3 кв. 20).

3. По третьему вопросу: применить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленный органами государственной власти г. Москвы, для собственников и нанимателей на 2020г.

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.

По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

Принято общее решение: применить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленный органами государственной власти г. Москвы, для собственников и нанимателей на 2

4. **По четвертому вопросу: Утверждение отчетов за 2019г**

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.

По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

Принято общее решение: **Утверждение отчетов за 2019г**

Отчет о выполнении годового плана мероприятий за 2019г.
Отчет об исполнении сметы 2019г.
Отчет о деятельности правления за 2019г.
Отчет ревизионной комиссии за 2019г.

5. **Утвердить годовой плана содержания и ремонта общего имущества на 2020г**

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.5:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.  
По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

**Принято общее решение: утвердить годовой плана содержания и ремонта общего имущества на 2020г**

**6. По шестому вопросу: утвердить смету доходов и расходов на 2020г.**

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.  
По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %  
По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.  
По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

**Принято общее решение: утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.**

**7. По седьмому вопросу: избрать ревизоров ТСЖ «Зеленый остров» на 2 года.**

Малыгину Людмилу Петровну  
Бабкина Михаила Ивановича

Карельский бульвар д. 4 корп.1 кв.20  
Карельский бульвар д.4 корп.3 кв. 20

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.  
По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:  
за 71,01% против 0% воздержались 0 %  
По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:  
за 77,69% против 0% воздержались 0 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:  
за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:  
за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.  
По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:  
за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.  
По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:  
за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

**Принято общее решение: избрать ревизоров ТСЖ «Зеленый остров» на 2 года.**

Малыгину Людмилу Петровну  
Бабкина Михаила Ивановича

Карельский бульвар д. 4 корп.1 кв.20  
Карельский бульвар д.4 корп.3 кв. 20

**8.Избрать в члены правления ТСЖ «Зеленый остров» на два года:**

**ФИО кандидата в члены правления**

**Адрес:**

Клементьева Валентина Ивановна  
Соколова Наталья Валерьевна  
Синица Ольга Анатольевна  
Середа Юрий Васильевич  
Федин Сергей Николаевич

Карельский бульвар, д. 4, корп. 3, кв. 8  
Карельский бульвар д. 4 корп. 1 кв. 20  
Карельский бульвар д. 2 корп.1 кв. 70  
Карельский бульвар д. 4 корп. 3 кв. 4  
Карельский бульвар д.8 корп.2 кв. 17

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:  
за 91,055% против 0% воздержались 0%.  
По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:

за 1,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:

за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:

за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:

за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:

за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.

По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:

за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

Принято общее решение: избрать в члены правления ТСЖ «Зеленый остров» на два года:

Клементьева Валентина Ивановна

Соколова Наталья Валерьевна

Синица Ольга Анатольевна

Середа Юрий Васильевич

Федин Сергей Николаевич

Карельский бульвар, д. 4, корп. 3, кв. 8

Карельский бульвар д. 4 корп. 1 кв. 20

Карельский бульвар д. 2 корп.1 кв. 70

Карельский бульвар д. 4 корп. 3 кв. 4

Карельский бульвар д.8 корп.2 кв. 17

9. По девятому вопросу: Утверждению расходования средств резервного фонда на косметический ремонт подъездов согласно дефектной ведомости

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.1:

за 91,055% против 0% воздержались 0%.6м

По адресу Карельский бульвар, д.2, корп.3:

за 71,01% против 0% воздержались 0 %

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.1:

за 77,69% против 0% воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.4, корп.3:

за 86,165% против 0 % воздержались 0,59 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.1:

за 74,692% против 0 % воздержались 0 %.

По адресу Карельский бульвар, д.6, корп.2:

за 72,869% против 0% воздержались 1,9%.


По адресу Карельский бульвар, д.8, корп.2:

за 73,642% против 1,068% воздержались 0,373 %.

Принято решение: Утверждению расходования средств резервного фонда на косметический ремонт подъездов согласно дефектной ведомости.

Члены счетной комиссии:

Председатель правления  
ТСЖ " Зеленый остров"

  
Федина Л.И.

  
Крылова Е. О.

  
Клементьева Валентина Ивановна